

MERSİN VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ANAMUR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

GAYRİMENKUL AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No:2017/1

Amme Alacağı'nın tahsili için haczedilerek satılmasına karar verilen ve aşağıda bilgileri yer alan taşınmaz, satış komisyonumuzca açık artırma suretiyle satılarak paraya çevriilecektir.

1- Gayrimenkulün Bulunduğu Adres: Yıldırım Beyazıt Mh. Çirışburnu Mevkii 769 Ada 5 parselde bulunan B Blok 1. Kat. 3 Nolu Bağımsız Mesken ANAMUR / MERSİN

2-Satışa çıkarılan Gayrimenkulün Durumu ve Hususi Vasıfları: Yıldırım Beyazıt Mh. Çirışburnu Mevkii 769 Ada 5 parselde bulunan B Blok 1. Kat. 3 Nolu Bağımsız Bölüm 3 Oda, 1 salon ve 1 mutfaktan oluşan oturulabilir durumda mesken.

3-Gayrimenkulün arttırmaya esas olan Rayiç Değeri: 150.000,00-TL (Yüzellibin Türk Lirası)

4-İhalenin Yapılacağı Yer Gün ve Saat:Anamur Vergi Dairesi Müdürlüğü

Birinci ihale tarih ve saati	03.01.2018	Saat 10.00
İkinci ihale tarih ve saati (Birinci ihalede satılmaması halinde)	10.01.2018	Saat 10.00

5-Birinci İhale yukarıda belirtilen yer ve saatte açık artırma usulüyle yapılacak olup arttırmada gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75'ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve yapılmış ve/veya yapılacak satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttırana taahhüdü baki kalmak şartıyla yukarıda belirtilen tarih, yer ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkarılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilmemişse gayrimenkul en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte yapılmış ve/veya yapılacak masrafları da aşması lazımdır; aşmazsa satış yapılmaz. Komisyon , amme idaresi ile borçlunun menfaatlerini mümkün olduğu kadar telif edilmesi esasına göre satış yapmayabilecektir.

6-Arttırmaya iştirak edenlerden alınacak teminat tutarı gayrimenkul için takdir edilen kıymetin %7.5'i olan 11.250,00 TL (onbirbinikiyüzelli Türk Lirası) nisbetinde teminat alınacaktır. Teminat olarak 6183 sayılı A.A.T.U.H.Kanununun 10. maddesinde belirtilen 1. Para, 2. Bankalar ve özel finans kurumlar tarafından verilen süresiz teminat mektupları, 3. Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) 4.Hükümetçe belli edilecek Millî esham ve tahvilat, (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecektir.

7-Şartname, ilan tarihinden itibaren Anamur Vergi Dairesi icra-satış servisi'nden temin edilebilir.

8-Teminat miktarı Anamur Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün veznesine yatırılacak, yatırıldığına dair alındı ,Gayrimenkul Satış Komisyonuna ihale saatinden önce teslim edilecektir.

9-İhaleye iştirak edenlerin satış dosyası, tapu kaydı, şartname, ilan ve tebliğatları incelemek suretiyle ihaleye katıldığı, muhteviyatını kabul ettiği, mükellefiyetleri nazara aldığı kabul edilir.

10- Satış peşin para ile yapılacak olup, gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini derhal veya mühlet verilirse verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. İhaleye itiraz vaki olması halinde dahi satış bedeli Vergi Dairesi veznesine yatırılır. Tellaliye, % 18 oranında Katma Değer Vergisi, İhale Damga Vergisi, tapu harcı masrafları satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergisi borçları satış bedelinden ödenecektir.

11- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde Müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

12- İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebligat yapılamayan ilgililere de tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.